



**Smlouva o zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství, letní
a zimní údržby komunikací a údržby zeleně
Města Mníšek pod Brdy**

uzavřená dle ustanovení § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991, Sb., obchodního zákoníku (dále jen
„Smlouva“), mezi:

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
zastoupenou: Ing. Petrem Digrinem, PhD., starostou města
IČ: 002 42 748
bankovní spojení: ČS Kladno, pob. Mníšek pod Brdy, č.ú.
(dále jen „Objednatel“),

a

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

se sídlem: Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3826
zastoupená: Jaroslavem Stružkou, předsedou představenstva a Ing. Janem Petružálkem,
místopředsedou představenstva
IČ: 610 57 606
DIČ: CZ61057606
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 4, č. ú.:
(dále jen „Poskytovatel“),

(oba společně též „smluvní strany“).

1. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že:

- 1.1. Objednatel rozhodl o vyhlášení veřejné zakázky v oblasti údržby území města Mníšek pod Brdy, a to za účelem zajištění služeb v oblasti údržby zeleně, čistoty města a služeb odpadového hospodářství ve městě Mníšek pod Brdy, a to k naplnění potřeb obyvatel města, zejm. jejich nároku na uspokojivé životní podmínky a dále k odpovědnému splnění zákonných povinností, které Objednateli vyplývají z vlastnického práva či povinnosti správy veřejných prostranství, komunikací a jiných ploch na území města a konečně ke splnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, ochranu přírody a krajiny a další související vztahy (vše dále jen jako „účel smlouvy“).
- 1.2. Poskytovatel projevil zájem podílet se na realizaci služeb v oblasti odpadového hospodářství, letní a zimní údržby komunikací a údržby zeleně Města Mníšek pod Brdy, a proto podal nabídku v rámci vyhlášené veřejné zakázky.
- 1.3. Poskytovatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady.
- 1.4. Rada Mníšku pod Brdy rozhodla svým usnesením 32-016/2011 ze dne 15. 06. 2011 o výběru nabídky Poskytovatele jako ekonomicky nejvýhodnější, a dále o svěření závazku k provádění odpadového hospodářství, letní a zimní údržbě komunikací, úklidu města a údržby zeleně Poskytovateli za podmínek stanovených touto Smlouvou a o uzavření této Smlouvy.

1.5. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele řádně a včas poskytovat Objednateli v souladu s jeho pokyny a po dobu trvání této Smlouvy následující služby (dále jen „*Služby*“):

(i) Údržba zeleně

V rámci běžné údržby zeleně na vymezeném území se vyžaduje provádění zejména následujících aktivit:

- sekání travnatých ploch včetně úklidu trávy a listí;
- údržba keřů a zeleně;
- povýsadbová péče;
- odvoz a likvidace odpadů vzniklých z těchto činností.

Přesný rozsah, počet sečí, délka běžných metrů, výměra udržovaných ploch a popř. i jiné požadavky Objednatel na provádění aktivit v rámci zajišťování údržby zeleně jsou stanoveny v dokumentu s názvem „*Výkaz výměr a závazné podmínky pro nacenění*“, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

(ii) Činnosti v rámci odpadového hospodářství

V rámci těchto činností je Poskytovatel povinen zejména:

- provádět pravidelný svoz tříděného odpadu a provádět úklid a likvidaci odpadu uloženého mimo sběrné nádoby na jednotlivých stanovištích;
- provádět pravidelný svoz směsného odpadu ze sběrných nádob, minimálně jednou za kalendářní rok provádět i čištění kontejnerů;
- provádět úklid a likvidaci odpadu uloženého mimo sběrné nádoby na jednotlivých stanovištích (resp. mimo nádoby na směsný komunální odpad o objemu 1100 l);
- minimálně jednou za kalendářní rok provádět čištění sběrných nádob;
- provozovat Sběrné místo (Sběrný dvůr);
- provádět vývoz odpadkových košů a výměnu sáčků na psí exkrementy; a
- vystavovat pravidelné měsíční písemné hlášení o množství odpadu.

Objednatel pro úplnost uvádí, že objem odpadu uloženého mimo sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad (nádoby o objemu 1100 l), který je Poskytovatel rovněž povinen uklízet a likvidovat, ročně odpovídá množství cca 102 t až 120 t.

Přesný rozsah, četnost, množství, objem a typy spravovaných sběrných nádob, specifikace prováděných služeb, popř. jiné požadavky Objednatele na provádění aktivit v rámci odpadového hospodářství, jsou stanoveny v dokumentu s názvem „Výkaz výměr a závazné podmínky pro nacenění“, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

(iii) Činnosti v rámci péče o čistotu města

V rámci těchto činností je Poskytovatel povinen zejména:

- provádět čištění kanalizačních vpustí;
- provádět čištění komunikací a chodníků po zimní údržbě;
- provádět průběžný úklid komunikací, chodníků, zastávek a veřejných prostranství;
- provádět průběžný úklid náměstí ve dnech pracovního klidu;
- provádět další doplňkové služby, zejm. likvidace černých skládek;
- provádět pluhování komunikací v rámci zimní údržby;
- provádět chemický posyp komunikací;
- provádět inertní posyp komunikací;
- provádět inertní posyp chodníků;
- provádět ruční údržbu chodníků;
- provádět inertní posyp autobusových zastávek;
- provádět nakládku a odvozu sněhu;
- provádět generální úklid po zimě v termínu od 01. 04. – 15. 04. příslušného kalendářního roku, pokud nebude dohodnuto jinak.

Přesný rozsah, četnost, množství jednotek, specifikace prováděných služeb, popř. jiné požadavky Objednatele na provádění aktivit v rámci zajišťování čistoty města jsou stanoveny v dokumentu s názvem „Výkaz výměr a závazné podmínky pro nacenění“, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

V rámci zajišťování čistoty města jsou kladeny zvláštní požadavky na provádění zimní údržby komunikací. K organizaci a řádnému zajištění zimní údržby přijala Rada Města Mníšek pod Brdy „Plán zimní údržby“, který v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, stanovuje podmínky a pravidla údržby komunikací. Plán zimní údržby tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí. Plán zimní údržby bude každý rok Radou Města Mníšek pod Brdy před začátkem zimní údržby aktualizován.

2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za Služby dle této Smlouvy cenu sjednanou v čl. 7. této Smlouvy.

2.3. Pro výkon činností, které jsou předmětem této Smlouvy, se Poskytovatel zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozovanou činností do výše nejméně 10.000.000,- Kč. Uzavření takového pojištění bylo prokázáno před podpisem této Smlouvy a povinnost zachovat jej po celou dobu trvání této Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou.

3. Provádění a převzetí Služeb

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit si veškeré prostředky nezbytné k řádnému poskytování Služeb a poskytovat Služby prostřednictvím svých zaměstnanců, zejm. se zavazuje do 1 týdne od podpisu Smlouvy o dílo vyměnit veškeré sběrné nádoby na komunální a tříděný odpad, pokud nejsou v jeho vlastnictví nebo ve vlastnictví Objednatele.
- 3.2. V případě, že nebude moci provést jednotlivé práce Poskytovatel prostřednictvím svých zaměstnanců, může tyto práce provést subdodavatelsky odbornou organizací, ale vždy pouze v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci. Poskytovatel vždy nese plnou odpovědnost za kvalitu práce a plnění všech ostatních povinností z této Smlouvy plynoucích.
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy disponovat takovým počtem kvalifikovaných zaměstnanců, zejména v oborech údržby zeleně, aby vždy alespoň jeden takový zaměstnanec Poskytovatele byl přítomen ve směně zaměstnanců Poskytovatele právě provádějících činnosti dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen na vyzvání Objednatele doložit odbornou způsobilost daného zaměstnance. Povinnost Poskytovatele uvedená v první větě tohoto odstavce je zajištěna smluvní pokutou 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti, resp. nedoložení potřebné kvalifikace.
- 3.4. Poskytovatel se zavazuje provádět Služby v nejvyšší kvalitě a na maximální reprezentativní úrovni.
- 3.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat výkon činností ze strany Poskytovatele. Pokud bude kontrolou Objednatele zjištěno, že práce nebyla provedena v potřebném rozsahu, kvalitě nebo ve stanovených termínech, bude tato skutečnost protokolárně zaznamenána.
- 3.6. Poskytovatel je povinen vést zejména „Deník zimní údržby komunikací“ v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Při určení způsobu provedení služeb je Poskytovatel vázán pokyny Objednatele, zákonnými požadavky, standardními postupy a požadavky kladenými zejména na kvalitu, úplnost a včasnost. Pokud by v otázce kvality a úplnosti či včasnosti provádění služeb vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit každý takový případ společně na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný zápis. Každá ze stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko. Pokud věc nesnese odkladu a nedostatek bude muset být urychleně odstraněn, nahradí zápis fotodokumentace či videozáznam, který bude předložen druhé straně k vyjádření.
- 3.8. Nedojde-li k dohodě při řešení potíží prováděných služeb a pochybnosti Objednatele nadále přetrvávají, smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn nechat provést revizní posudek činnosti Poskytovatele třetí osobou. Poskytovatel se zavazuje, že třetí osobě určené Objednatelem poskytne veškerou potřebnou součinnost k vypracování revizního posudku. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud třetí osoba zjistí vážná pochybení či nedostatky v činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, které by mohly vést ke zmaření účelu Smlouvy, nese náklady na činnost této třetí osoby Poskytovatel.

4. Předplacené nájemné

- 4.1. Objednatel je vlastníkem nemovitostí tvořících tzv. *Sběrné místo*, které se nachází v části objektu č. p. 876 (bývalé Technické služby města) na ulici Řevnická v Mníšku pod Brdy (dále jen „*Sběrné místo*“). Sběrné místo je určeno pro odběr a ukládání vybraných složek komunálního odpadu.

4.2. Smluvní strany uzavřou nájemní smlouvu, která upraví další vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s nájmem a provozem Sběrného místa (úhrady za energie, vodu apod.). Poskytovatel coby nájemce se zaváže hradit pravidelné nájemné, které bude započteno proti tzv. předplacenému nájemnému uvedenému v následujícím článku 4.3 této smlouvy.

4.3. Poskytovatel se v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky touto Smlouvou zavazuje k úhradě tzv. předplaceného nájemného ve výši _____, které bude využito k rekonstrukci a revitalizaci Sběrného místa.

4.4. Poskytovatel se zavazuje uhradit předplacené nájemné v termínech splatnosti bankovním převodem na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Předplacené nájemné je splatné v následujících termínech:

- ½ z celkové výše předplaceného nájemného, tzn. částka ve výši _____ nejpozději do 01. 07. 2012;
- ½ z celkové výše předplaceného nájemného, tzn. částka ve výši _____ nejpozději do 01. 07. 2013.

4.5. Poskytovatel se v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky zavazuje, že bude provozovat na základě Smlouvy toto Sběrné místo, a to v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném Provozním řádu. Provozní řád Sběrného místa v platném znění je přístupný na internetových stránkách Objednatele: <http://www.mnisek.cz>.

4.6. Cena za provozování Sběrného místa je již obsažena v celkové ceně za Služby podle Smlouvy; Poskytovatel tedy není oprávněn za provozování Sběrného místa účtovat Objednateli jakoukoli jinou odměnu.

5. Doba a místo plnění

5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou _____ s účinností ode dne uzavření Smlouvy.

5.2. Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat na k. ú. Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota.

6. Povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel předá Poskytovateli na jeho žádost bezplatně nezbytné podklady pro provádění Služeb, popř. zpřístupní a předá veškeré prostory nezbytné k plnění Služeb (zejm. Sběrné místo), které má k dispozici a jmenuje kontaktního pracovníka pro jednání se Poskytovatelem o této záležitosti. Objednatel však není povinen poskytnout Poskytovateli dokumenty či informace, jejichž poskytnutí by bylo v rozporu se zákonem nebo interními předpisy Poskytovatele.

6.2. Objednatel v případě potřeby potvrdí na žádost Poskytovatele, že Služby jsou či byly realizovány na základě jeho potřeby a rozhodnutí.

7. Cena a způsob placení

7.1. Cena za jednotlivé řádně a včas provedené Služby je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

7.2. Ceny sjednané v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy, mimo objektivní změny provedené na základě změny závazných právních předpisů (změna výše DPH,

změna povinných zákonných poplatků apod.). K ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č 235/2004 Sb., v platném znění.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši cen za Služby tak, že Poskytovatel je oprávněn po dobu účinnosti této Smlouvy vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje od 01. 01. 2015, jednostranně zvýšit cenu za služby o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení cen je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 7.4. Za provedené práce v jednom kalendářním měsíci, které jsou odsouhlaseny Objednatelem, vystaví Poskytovatel daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) a tuto nejpozději do 5. dne měsíce následujícího kalendářního měsíce doručí do sídla Objednatele. Součástí faktury bude záznam o poskytnutých službách v daném měsíci.
- 7.5. Došlá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel má po obdržení faktury 10 dnů na posouzení toho, zda je v pořádku a na její vrácení, pokud není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po doručení opravené faktury začíná běžet doba nová.
- 7.6. Doba splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla Objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele. Případně-li doba splatnosti na sobotu, neděli, státní svátek nebo jiný den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující bankovní pracovní den.
- 7.7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury v době splatnosti je Poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% za každý den prodlení.
- 7.8. V případě, že kvalita a úplnost poskytovaných Služeb nebude odpovídat pokynům stanoveným Objednatelem, má Objednatel právo za podmínek stanovených v článcích 8. a 9. této Smlouvy požadovat smluvní pokutu.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že v celkové odměně za Služby jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele na činnosti spojené s prováděním Služeb, jakož i další náklady Poskytovatele spojené s poskytováním součinnosti třetím osobám, účastí na jednáních na základě výzvy Poskytovatele a podáváním zpráv a výkazů Objednateli.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Poskytovatel prohlašuje, že bude Služby provádět bez jakýchkoliv faktických a právních vad, zejména že budou provedeny s vynaložením veškerých odborných znalostí a zkušeností Poskytovatele na základě objektivních výsledků činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy a dle pokynů Objednatele.
- 8.2. Poskytovatel odpovídá za vady na údržbě zeleně, které se vyskytly na výsadbách udržovaných Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje tyto vady odstranit do 3 pracovních dnů po oznámení konkrétní vady.
- 8.3. V případě, kdy se vyskytne vada, za kterou odpovídá Poskytovatel, zavazuje se tento ji odstranit v přiměřené lhůtě poskytnuté mu pro tento účel Objednatelem. V případě, že Poskytovatel zjištěné vady neodstraní v uvedené lhůtě nebo je odmítne odstranit, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla.

8.4. Poskytovatel odpovídá za vady způsobené při poskytování služeb dle této Smlouvy a zavazuje se je na svůj náklad odstranit následovně:

- vady při provádění odpadového hospodářství do 3 pracovních dnů po nahlášení ze strany Objednatele;
- vady při provádění letní údržby a úklidu komunikací do 1 pracovního dne po nahlášení ze strany Objednatele; a
- vady při provádění zimní údržby komunikací do 3 hodin po nahlášení ze strany Objednatele.

8.5. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele s odstraněním vad smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě agrotechnických činností, ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě úklidových prací, ve výši 2.000,- Kč za každou hodinu prodlení v případě zimní údržby komunikací a ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě odpadového hospodářství. Tímto článkem není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. Pokud Poskytovatel způsobí Objednateli škodu, zavazuje se Poskytovatel uhradit škodu v plné výši do 30 dnů od vznesení nároku na uhrazení škody.

8.7. Pokud Poskytovatel způsobí škodu třetí osobě, je povinen ji v plné výši uhradit.

8.8. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok požadovat náhradu škody v plné výši.

9. Sankce

9.1. V případě, že Poskytovatel nezapočne provádět práce v termínech specifikovaných v přílohách této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

9.2. V případě, že Poskytovatel neprovede práce v rozsahu specifikovaném v přílohách této Smlouvy a v požadované kvalitě, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé nedodržení rozsahu konkrétního druhu poskytovaných služeb a současně mu nebude uhrazena část odměny odpovídající neprovedené nebo nekvalitně provedené práci.

9.3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost stanovenou článkem 2.3 shora (povinnost zachovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozovanou činností ve výši nejméně 10.000.000,- Kč po celou dobu trvání této Smlouvy), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušení této povinnosti.

10. Zvláštní ujednání

10.1. Poskytovatel je povinen zřídit v místě plnění veřejné zakázky dispečink se stálou službou 24 hodin denně (pouze v době provádění zimní údržby, tj. od 01. 11. do 31. 03. příslušného kalendářního roku). Úkolem dispečinku je nepřetržitě sledování meteorologické situace v místě plnění veřejné zakázky, vyhledávání a řízení zimního zásahu.

10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerý odpad, který při poskytování služeb vznikne, přechází do vlastnictví Poskytovatele a je povinen jej odstranit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na své náklady.

10.3. Poskytovatel je povinen používat taková technická zařízení, která jsou ve shodě s normami a legislativou ČR.

10.4. Všichni zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni dodržovat veškerá pravidla BOZP.

- 10.5. Veškeré změny ve způsobu provedení sjednaných Služeb a v rozsahu předmětu plnění budou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě.
- 10.6. Ke změně rozsahu poskytovaných Služeb zimní a letní údržby může dojít pouze v případě mimořádných povětrnostních podmínek, v jejichž návaznosti vyvstanou práce ve větším rozsahu nebo práce nyní nepředvídatelné, bude cena takových prací s odkazem na toto ustanovení Smlouvy předem odsouhlasena Objednatel.

11. Ustanovení společná a závěrečná

- 11.1. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, že tato Smlouva bude předčasně ukončena; musí se však vždy jednat o případ, kdy se smluvní strana dostane nikoli převážně svým zaviněním do natolik tíživé situace, že je prokazatelně ohroženo řádné plnění předmětu této Smlouvy. Lhůta pro ukončení spolupráce musí v takovém případě činit přinejmenším 12 měsíců.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn okamžitě od této Smlouvy odstoupit, pokud Poskytovatel (i) i přes písemnou výzvu nedbá pokynů Objednatele k provádění služeb, (ii) pokud Poskytovatel opakovaně poruší své závazky ze Smlouvy a nezjedná nápravu ani do termínu uvedeného v písemném upozornění, (iii) i přes písemnou výzvu neposkytne potřebnou součinnost.
- 11.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit, pokud Poskytovatel i přes písemné upozornění provádí služby takovým neodborným způsobem, který může s přihlédnutím ke všem okolnostem vést ke zmaření účelu Smlouvy.
- 11.4. Poskytovatel má právo okamžitě odstoupit od Smlouvy, je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 120 dnů po písemné výzvě Poskytovatele k jejímu uhrazení.
- 11.5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu výpovědi či odstoupení kterékoli ze smluvních stran dojde k vypořádání předplaceného nájemného, jehož poměrná část odpovídající zkrácené době provozování bude vrácena Poskytovateli. Toto ustanovení se však uplatní pouze v období prvních pěti let poskytování služeb na základě této Smlouvy. V případě ukončení této Smlouvy v době pozdější (tj. po uplynutí prvních pěti let od započetí poskytování služeb) již Poskytovateli žádná poměrná část předplaceného nájemného nenáleží.
- 11.6. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí obchodním zákoníkem. Změny a doplnění této Smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.7. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 11.8. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti Objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že tímto uděluje Objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel vydá Poskytovateli, pokud o to Poskytovatel požádá, jednu stručnou referenci o provedení díla v písemné podobě.
- 11.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

11.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mníšku pod Brdy dne 11. 07. 2011

V Praze dne 11. 07. 2011

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr a závazné podmínky pro nacenění

Příloha č. 2 – Plán zimní údržby

PŘÍLOHA č. 1 - VÝKAZ VÝMĚR

Obsah:

1. Průvodní zpráva
2. Tabulka ocenění služeb celkem
3. Tabulka služeb "Odpadové hospodářství"
4. Tabulka služeb "Čistota města"
5. Tabulka služeb "Zimní údržba"
6. Tabulka služeb "Údržba zeleně" vč. výkazu výměr
7. Výkaz komunikací
8. Výkaz chodníků

Do části 2 této přílohy - služby celkem se uvedou celkové služby za příslušnou oblast. Do ceny "Čistota města" se započítá cena za doplnkové služby za jednu jednotku

Odpadové hospodářství

Ocenit jednotlivé služby dle příložené tabulky výměr na jednotku a celkem za období nebo Ocenit měsíční paušální částkou úklid odpadu kolem nádob na směsný odpad 1100l a nádoby Dodavatel služeb musí provést před zahájením činnosti výměnu sběrných nádob na svozov Podmínkou zadavatele je dodržet četnost a sezónnost vývozu uvedených ve výkazu požadovaného odpadu jednoho týdne.

Čistota města

Ocenit jednotlivé služby dle příložené tabulky výměr na jednotku a celkem za období nebo rok. Podmínkou zadavatele je dodržet sezónnost údržby a rozsah prací uvedených v poznámkách výkazu požadovaných služeb.

Zimní údržba, komunikace a chodníky

Ocenit jednotlivé služby dle příložené tabulky. Zadavatel upozorňuje, že se v případě zimní údržby jedná o paušální měsíční odměnu. Podmínkou zadavatele je dodržet sezónnost údržby a rozsah a četnost požadovaných prací dle Plánu zimní údržby, který je Přílohou č. 2 Zadávací dokumentace. Rovněž ocenit rozsah údržby komunikací a chodníků, který je součástí dále uvedených výkazů (část 7 a část 8 této přílohy); ocenit za běžné metry a m² v souladu s Plánem zimní údržby. Výkazy obsahují seznam udržovaných komunikací a chodníků, včetně výměr a zařazení do jednotlivých tříd podle priorit a druhu ošetření.

Údržba zeleně

Sekání je včetně úklidu trávy a listí (i v podzimním období). Povýsadbovou péči ocenit za komplet. V tabulce výměry keřů v rámci údržby zeleně je nutné zohlednit roční frekvenci údržby keřů. Jednotlivé seče budou na výzvu zadavatele veřejné zakázky. Údržba keřů rovněž zahrnuje střihání, hnojení a zalévání. Zajištění údržby povýsadbové péče rovněž zahrnuje pleť záhonů, zalévání a hnojení.

Výkaz výměr komunikací a chodníků

Ocenit dle výkazu výměr v položkách uvedených v částech 7 a 8 této přílohy za běžné metry a m² v souladu s plánem zimní údržby.

01512

ODPADOVE HOSPODARSTVO (GAB 0)

Cena celkom za rok bez DPH

Cena celkom za rok s DPH

0,00

ČISTOTA MESTA (GAB 0)

Cena celkom za rok bez DPH

Cena celkom za rok s DPH

ZIMNÁ ÚDRŽBA (GAB 0)

Komunikácie a chodníky celkom

Cena celkom za rok bez DPH

Cena celkom za rok s DPH

ÚDRŽBA ZELENĚ (GAB 0)

Cena celkom za rok bez DPH

Cena celkom za rok s DPH

Část 3 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Sběrné nádoby (směsný odpad)	Četnost týdně	Počet nádob	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
120l smés	1x	966			
240l smés	1x	137			
360l smés	1x	1			
1100l smés	2x	39			
1100l smés	1x	40			

Sběrné nádoby (trávní odpad)	Četnost týdně	Počet nádob	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
1100l - PA*	2x	30			
1100l - PL*	2x	39			
1100l - SK	1x za 14 dní	14			
240l - Tetrapak	1x za 14 dní	6			

* U této služby svozu TKO (1100l - PA a 1100l - PL) se v období od 1.11. do 31.3. mění četnost vývozu z 2x týdně na 1x týdně.

UKLIDĚNÍ ODPADU (uložení mimo nádoby 1100l směsného a tříděného odpadu)	Četnost týdně	Počet nádob	Másteri pauza bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
směsný odpad volně 102 - 120t / rok	dle četnosti vývozu směsného odpadu 1100L a tříděného odpadu	dle počtu nádob směsného odpadu 1100L a tříděného odpadu			

Shromažďování (směsný odpad) kontejner 9m3*	Četnost týdně	Počet nádob	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
	1x měsíčně	4			

* U této služby svozu TKO (9m3 kontejner) se přistavují kontejnery pouze v období od 1.4. do 31.10.

Odpařková kosa	Četnost měsíčně	Počet nádob	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
Vývoz	20	65			
Doplnění sáčků - psi	12	5			

Část 4 ČISTOTA MĚSTA - SLUŽBY

Služba (části kataloží a technická)	Číslostrojů	Podčet jednotek	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
Čištění kanál vpusť	1x	200	4	4	4

Služba (části kataloží a technická)	Číslostrojů	Cena za systém bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
Generální úklid	1x			

Služba (práce vyčištění komunikací, odpadů a zásek a vracení na původní stav)	Číslostrojů	Cena za čistění bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
Ruční čištění*	20x			
Strojní čištění	1x			

*Jedno čištění je v rozsahu osmihodinové pracovní směny

Služba (práce vyčištění komunikací, odpadů a zásek a vracení na původní stav)	Číslostrojů	Cena za čistění bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH	Cena celkem za rok s DPH
Ruční čištění	sobota 12-16h			

Část 5 ZIMNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ SLUŽBY

Služba (zahrnuje-li Vozní tlaky)	Celková měsíční dle potřeby denně	Pausální cena za měsíc bez DPH	Pausální cena za měsíc s DPH	Cena celková za rok bez DPH	Cena celková za rok s DPH
Výjezdy Pohotovost					

*Zimní období dle plánu zimní údržby. Další podmínky organizace zimní údržby tamtéž. Výměry na zvláštní příloze.

Služba (zahrnuje-li Vozní tlaky)	Celková měsíční dle potřeby denně	Pausální cena za měsíc bez DPH	Pausální cena za měsíc s DPH	Cena celková za rok bez DPH	Cena celková za rok s DPH
Výjezdy Pohotovost					

*Zimní období dle plánu zimní údržby. Další podmínky organizace zimní údržby tamtéž. Výměry na zvláštní příloze.

Část 6 ÚDRŽBA ZELENĚ SLUŽBA

Služba Travní údržba (travní plochy)	Činnost měsíčně	Podání práce měsíc bez DPH	Podání práce měsíc bez DPH	Cena celková rok bez DPH	Cena celková rok s DPH
Sekání a úklid trávy a listí	dle tabulky výměr				

Výměry na zvláštní příloze.

Služba Údržba keřů a zeleně	Činnost měsíčně	Podání práce měsíc bez DPH	Podání práce měsíc bez DPH	Cena celková rok bez DPH	Cena celková rok s DPH
Údržba keřů a zeleně	dle tabulky výměr				

Výměry na zvláštní příloze.

Služba Povysadbová péče	Činnost měsíčně	Podání práce měsíc bez DPH	Podání práce měsíc bez DPH	Cena celková rok bez DPH	Cena celková rok s DPH
Povysadbová péče	dle tabulky výměr				

Výměry na zvláštní příloze.

Sekání dle výměr včetně úklidu od trávy a listí (tabulka) v m2	Počet jednotek	Číslo dle	
Sekání dle výměr x seče včetně úklidu od trávy a listí (tabulka) v m2			
Údržba keřů a zeleně (tabulka) v bm			
Povýsadbová péče dle výměr (tabulka), paušálně			

Výměry sekání

	Počet jednotek	Číslo dle	
Skalka			
Skalka - pozemky v majetku města	4		
Skalka - pozemky Lesů ČR	2		
Sídliště pod Skalkou			
Lipka	3		
okolo školky	3		
okolo školky	3		
park nad penzionem	3		
Rudé armády	5		
Rudé armády	3		
park pod penzionem	3		
plocha podél vodoteče u restaurace u K.Marika	5		
Lhotecká	2		
Řevnická	3		
Vnitroblok Řevnická-Lhorecká-5 Května-Skalecká	3		
Vnitroblok za klubem Řevnická-5 Května-9 Května-Rudé armády	3		
Vnitroblok Skalecká-Lhotecká - Lipka-9 Květen po školku	3		
plochy nad 9 Květnem mezi Řevnickou a Lipkama	3		
staré sídliště meziblok u klubu 552 - dětské hřiště	6		
Rymaně Stříbrná Lhota			
Rymaně od penzionu po konec nádrží	3		
Rymaně od penzionu ke křižovatce pod Višňovkou	3		
Dolky	2		
Rymaně na požární nádrží II.	3		
Rymaně u pomníku	3		
Zadní rybník	3		
Zadní rybník - hráz	2		
silnice do Stř. Lhoty	2		
Stříbrná Lhota	1		
Stříbrná Lhota	3		
Stříbrná Lhota	3		
Mníšek střed			
Lhotecká k podchodu	3		
park před podchodem	3		
park za podchodem	3		
Lhotecká	3		
Řevnická	3		
Řevnická	3		
Řevnická	3		
Pražská	3		
Pražská	3		
Pražská	3		
Pražská	3		
od podjezdu dálnice	3		
park Skalecká-Lhotecká	2		
okolo kulturního domu	4		
Skalecká	4		
Skalecká	3		
Skalecká	3		
Skalecká	3		
Skalecká	3		
Skalecká	3		
předzámcí	3		
Památník padlým	3		
u Lesní správy	6		
vedle MÚ	6		
nám. F.X.Svobody	6		
před MÚ	6		
u buněk (prodejna levného textilu)	6		
silnice ke statku - Tovární	6		
nové sídliště meziblok Nová Ke škole - dětské hřiště	2		
	6		

