

# Městský úřad Mníšek pod Brdy

## Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

---

Č.j.: SÚ 2303/10-694/2010-Hra

Mníšek pod Brdy, dne 22. prosince 2010

Oprávněná úřední osoba: Jarmila Hrabcová, tel.: 318541921, e-mail.: Jarmila.Hrabcova@mnisek.cz

Stavebník:

**ÚVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ 45147477, Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy**

Zástupce:

**Vladimír Obezín, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 1**

## R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Dne 3.3.2010 podala společnost ÚVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ 45147477, Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy, zastoupená Vladimírem Obezínem, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „**ÚVR Mníšek pod Brdy, přístavba a stavební úpravy haly č. 24** (dále jen „stavba“)“ na pozemcích čísla parcelní 1988/1, 1988/18 (stavební), 1988/230, 1988/240 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu „**ÚVR Mníšek pod Brdy, přístavba a stavební úpravy haly č. 24** (dále jen „stavba“)“ na pozemcích čísla parcelní 1988/1, 1988/18 (stavební), 1988/230, 1988/240 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a na základě § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

### **územní rozhodnutí a stavební povolení.**

#### **Stavba obsahuje:**

Projektová dokumentace navrhuje přístavbu obdélníkového půdorysu (rozměrů 31,20 x 5,20 m) ke stávajícímu objektu haly č. 24 (bývalé obrobny) a stavební úpravy tohoto objektu za účelem zřízení dílny pro servis nákladních automobilů.

Stavební úpravy spočívají zejména v demontáži jeřábu vč. podvěšené jeřábové dráhy a revizní lávky, v demontáži stávajícího střešního světlíku, oken a dveří, demontáži vnitřních instalací elektro a vytápění, demolici severovýchodní štítové stěny, betonových podlah a příček stávajícího sociálního zařízení.

Přístavba servisní haly o ploše 127 m<sup>2</sup> bude provedena v ocelovém skeletu s opláštěním sendvičovou konstrukcí a umožní zřízení pracovních stání pro celkem 4 nákladní vozidla nebo soupravy s návěsy. 2 stání v servisní hale bude provedena s montážními jámami. Na jihovýchodní straně objektu stavebními úpravami vznikne kancelář pro příjem a administrativu zakázek, dále pak sanitární zařízení vč. WC zaměstnanců a WC pro zákazníky, šatna, umývárna vč. sprchového koutu,

denní místnost zaměstnanců, úklidová komora, dílna pro jednoduché mechanické práce a opravy dílů vč. skladování drobného spotřebního materiálu, sklad olejů a mazadel, kompresorovna, plynová kotelna, uvnitř objektu pak bude situován sklad se zázemím a trafostanice. Stávající prostory na galerii budou využity pro potřeby archivů a skladů, event. velínu bez trvalé obsluhy.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 1988/1, 1988/18 (stavební), 1988/230, 1988/240 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí pro stavebníka.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SPEKTRA spol. s.r.o., zak. č. 3550-05-007/09 v říjnu 2009, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví URV Mníšek pod Brdy a.s. Všechny inženýrské sítě dotčené výstavou se nachází na pozemcích ve vlastnictví UVR Mníšek pod Brdy a.s., kdy současně je tato společnost i jejich provozovatelem. Před zahájením prací v ochranném pásmu stávajících podzemních vedení je nutné požádat o vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených navrhovanou stavbou, oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození stávajících inženýrských sítí. U montážních a výkopových prací v těsné blízkosti vodovodu a kanalizace se jedná o umístění stavby a práce v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. U montážních v výkopových prací v těsné blízkosti plynárenských zařízení bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tal. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Při realizaci stavby přípojek inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
4. Investor stavby zajistí splnění podmínek Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, č.j. 23878-241/09/Pz/Ku ze dne 14.1.2010, nejpozději k uvedení stavby do užívání budou předloženy protokoly z měření hygienických parametrů pracovišť výrobní haly, jmenovitě:
  - a) umělého osvětlení, čímž bude ověřeno splnění příslušných normových hodnot dle nařízení vlády č. 361/2007 sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
  - b) hluku event. vibračí včetně hluku vzduchotechniky, čímž bude ověřeno splnění limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibračí.
5. Investor stavby zajistí splnění podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje stanovené ve vyjádření č.j. HSKL 58-1052/KL-2009 ze dne 18.11.2009: každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána. Zástupce HZS bude přizván k řízení o povolení užívání stavby. K tomuto řízení budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrní místa – hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasící zařízení) atd.

6. Investor stavby zajistí s průběhu stavby splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí č.j. ŽP/MEUC-062591/2009/Jích ze dne 25.1.2010. Doklady o splnění budou předloženy k řízení o povolení užívání stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS").
10. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
14. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Investor stavby po dokončení výběrového řízení písemně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název, IČ, adresu zhotovitele stavby a jméno a telefon osoby pověřené vedením stavby.
16. V průběhu stavby zajistí stavebník, aby po celou dobu provádění stavby byla respektována věcná práva osob dotčených subjektů, zejména pak právo odpovídající věcnému břemeni chůze, jízdy, odběru elektrické energie, pitné a technologické vody.
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
18. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména: dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně; popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení; geometrický plán zaměření stavby; stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby; výsledky předepsaných zkoušek a to zejména: vytyčovací výkres stavby, geometrický plán stavby, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.**

V řízení uplatnila společnost S.P.T. požadavek, aby stavebníkovi bylo uložena povinnost, aby po celou dobu provádění stavby byla respektována věcná práva osob dotčených subjektů,

zejména pak právo odpovídající věcnému břemeni chůze, jízdy, odběru elektrické energie, pitné a technologické vody, protože výkon práv odpovídajících specifikovaným věcným břemenům je nezbytný pro řádné zajištění výroby a podnikatelských aktivit společnosti S.P.T. spol. s.r.o. Uvedené námitce se v plném rozsahu vyhovuje podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

**Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- ÚVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ 45147477, Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy,  
zástupce: Vladimír Obezín, V Hlinkách č.p.1548, 266 01 Beroun 1,

### **Odůvodnění**

Dne 3.3.2010 podala společnost ÚVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ 45147477, Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy, zastoupená Vladimírem Obezínem, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 1 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.7.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Účastníky řízení podle § 27 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou: Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy; S.P.T. spol. s.r.o., Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy; GOŠ, s.r.o., Ruská č.p. 592/44, Vršovice, 101 00 Praha 101; Mníšek Invest, s.r.o., Ruská č.p. 592/44, Vršovice, 101 00 Praha 101; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4; PRAGOMETAL MORAVIA s.r.o., Velká Dlážka č.p. 1984/99, 750 02 Přerov 2.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 9.8.2010 stavební úřad obdržel připomínku společnosti S.P.T. spol. s.r.o. Této připomínce bylo v plném rozsahu vyhověno podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Navrhovatel vlastní dotčené nemovitosti, které jsou zapsány na LV č. 2581.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu: Město Mníšek pod Brdy ze dne 5.2.2010; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. 23878-241/09/Pz/Ku ze dne 14.1.2010; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j. HSKL 58-1052/KL-2009 ze dne 18.11.2009; Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí č.j. ŽP/MEUC-062591/2009/Jích ze dne 25.1.2010.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady městský úřad. Podané dovolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu  
Jarmila Hrabcová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítka a podpis oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 2500,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 19.07.2010.

**Příloha pro navrhovatele ( obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

Ověřená projektová dokumentace

**Doručí se:**

**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):**

**Zástupce stavebníka, vlastníka dotčených a sousedních nemovitostí:**

1 D Vladimír Obezín, V Hlinkách č.p. 1548, 26601 Beroun 1

**Zástavní věřitel:**

2 DS Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

**Oprávnění z věcného břemene:**

3 DS PRAGOMETAL MORAVIA s.r.o.,

Velká Dlážka č.p. 1984/99, 75002 Přerov 2, DS: PO, xdrnmhf

4 DS S.P.T. spol. s.r.o., Pražská č.p. 600, 25210 Mníšek pod Brdy, DS: PO, 4dw3wpm

5 DS GOŠ, s.r.o., Ruská č.p. 592/44, Vršovice, 10100 Praha 101, DS: PO, va88tzu

6 D Mníšek Invest, s.r.o., Ruská č.p. 592/44, Vršovice, 10100 Praha 101, DS: PO, 2rsm9mr

**Ostatní:**

7 O Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 25210 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, 96ebwrs

8 DS Porta Rijmanus, o.s., Rymáně č.p. 666, 25210 Mníšek pod Brdy, DS: PO\_R, nu8t3xk

**Dotčené orgány (datové schránky):**

9 DS Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství,

Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73

10 DS Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,

Dittrichova č.p. 329/17, 12801 Praha, DS: OVM, hhcai8e

11 DS MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí,

Riegrova č.p. 1209, 25228 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

12 DS MĚSTO ČERNOŠICE odbor dopravy,

Riegrova č.p. 1209, 25228 Černošice, DS: OVM, u46bwy4