

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 5 ze dne 19. 6. 2019

8) Založení společnosti Mníšecká servisní s.r.o.

Od 2017 se město snaží o revitalizaci Bažantnice – řešení ekologické zátěže.

Kovohutě v minulosti ekologickou zátěž neohlásily, a proto nedostaly od státu finance na sanace a spadlo to na ně. Společnost Kovohutě předložila inspekci ŽP návrh projektu sanace - chtěli to zavést, Město bylo účastníkem řízení a podalo nesouhlasné stanovisko, došlo by k vymývání kontaminované podzemní vody.

Nakonec se Město s Kovohutěmi shodlo na tom, že založí obchodní společnost, ve které budou mít obě strany stejný podíl 50 %. Jediným cílem je sanace pozemků s ekologickou zátěží. Pokud by to dělaly Kovohutě samy – nedosáhly by na dotaci.

Zastupitelstvu je předložen návrh na záměr založení společnosti Mníšecká servisní s.r.o. - název nabídl právník, který společenskou smlouvu připravoval, protože to je jméno, které ještě neexistuje v rejstříku.

Každá strana vloží vklad 100 tis. Kč.

Město pak vloží podklady pro nový projekt sanace, včetně dodatečného průzkumu kontaminovaného území.

Kovohutě vloží do společnosti kontaminované pozemky a studie dosavadních průzkumů. Ve společnosti má každá strana jednoho jednatele.

Společenská smlouva přiložena v podkladech zastupitelů – po podpisu závazný dokument. Je sepsána deklarace společného zájmu.

Kotoučová – poznamenává, že ve Společenské smlouvě by bylo dobré uvést Předmět - důvod jejího založení, pokud to nepřehlídla.

Starostka – společenská smlouva je jen o technických založení společnosti. Není tam řešena náplň. Zkonzultuje vložení náplně – činnosti zakládané společnosti.

Digrin – nebylo by vhodnější ošetřit (mluví se o vkladu tří studií) – studie na cizím majetku, aby proběhla až po založení společnosti. Město nemůže vynaložit realizaci na pozemku Halda.

Starostka – do rozpočtu se dávaly peníze na PD a studie tomu předchází.

Digrin - Obec se vyhne tomu, že by vkládala peníze do cizího majetku. Ať ten průzkum objedná až ta založená společnost.

Diskuse o podmínkách založení společnosti Mníšecká servisní s.r.o.

Město by mohlo vložit jako základní vklad 300 tis – (navýšit hodnotu společnosti) se závazkem, že se u vybraného dodavatele pořídí průzkumová práce.

Usnesení č. 8/5/2019

ZM schvaluje založení obchodní společnosti Mníšecká servisní s.r.o.

A zároveň schvaluje znění a uzavření Společenské smlouvy obchodní společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. mezi společníky KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. a Město Mníšek pod Brdy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0 1 nepřítomen

Se schválením uzavření Společenské smlouvy souvisí i delegace na valnou hromadu, kde se budou jmenovat jednatele společnosti.

Usnesení č. 8a/5/2019

ZM deleguje jako zástupce obce Mgr. Magdalenu Davis, Ph.D na valnou hromadu obchodní společnosti Mníšecká servisní, s. r. o.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0 1 nepřítomen

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 6 ze dne 16. 9. 2019

13) Mníšecká servisní, s.r.o. – průběžná zpráva

Starostka – v materiálech je ještě přiložena průběžná zpráva ohledně společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.

Není potřeba o ničem hlasovat.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 8 ze dne 16. 12. 2019

10) Mníšecká servisní s.r.o.

Rozprava: – bez dotazů

Usnesení č. 10/8/2019

1) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:

1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) o částku 1.637.000 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet sedm tisíc korun českých) na částku 1.837.000 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc korun českých).

2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. se sídlem Křížíkova 270/17, 250 88 Čelákovice, IČ: 46357033, ve formě nepeněžitých vkladů a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.

3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením těchto nepeněžitých vkladů společníka KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s., kterými jsou:

- a) odborné dokumenty zpracované na základě objednávek společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s., jež jsou specifikovány a pro účely vkladu oceněny ve znaleckém posudku č. 223/19 ze dne 05. 09. 2019 zpracovaném Ing. Karlem Bičovským, se sídlem Jihlavská 62, 140 00 Praha 4, znalcem v oboru ekonomika a ochrana přírody. Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu činí dle znaleckého posudku 967.000 Kč (slovy: devět set šedesát sedm tisíc korun českých);

b) pozemky parc. č. 1965/27 a parc. č. 1965/28 nacházející se v k. ú. Mníšek pod Brdy, včetně všech součástí a příslušenství, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1279, pro k. ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a které byly pro účely vkladu oceněny znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČ: 25 57 72 98 znalecký ústav, se sídlem Nám. 28. října 3, 602 00 Brno, č. ZU 5536-198/2019 ze dne 20. 08. 2019. Hodnota tohoto nepeněžitěho vkladu činí dle znaleckého posudku 670.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát tisíc korun českých).

4. Částka odpovídající ocenění nepeněžitých vkladů společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. v souhrnné hodnotě 1.637.000 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet sedm tisíc korun českých) se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit 1.737.000 Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet sedm tisíc korun českých).

5. Společnost KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. je povinna vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.

6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.

7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:

a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:

VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. Základní kapitál společnosti činí celkem 1.837.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými vklady obou Společníků a nepeněžitými vklady Společníka 1.

6.2. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:

- peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,
- nepeněžitě vklady Společníka 1 činí částku ve výši 1.637.000,- Kč a
- peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 100.000,- Kč.

b) Čl. XII. odst. 12.1. společenské smlouvy zní nově takto:

12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.737.000 Kč,
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 100.000 Kč.

2) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.

3) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. 9.3.1975, bytem Rybní 710, Řevnice, PSČ 252 30.

PRO 14

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 10 ze dne 27. 5. 2020

3) Prezentace výsledků Doplnění sanačního průzkumu, vyhodnocení rizik a návrh konceptu sanace - Mníšek pod Brdy – Halda

Starostka - Čekáme na příjezd zástupců firmy BIJO.

Zatím jen krátké shrnutí – zabývá se tím už mnoho let, předpokládá, že většina lidí ví o problému ekologické zátěže Bažantnice, ale raději situaci krátce představí.

Zhruba 50 let vznikala za areálem Kovohutí průmyslová skládka, kde je množství jedů, které prosakují do podzemních vod.

V loňském roce ve spolupráci s kovohutěmi se po dlouhých debatách domluvili na založení Mníšecké servisní za účelem sanace.

Do společnosti vstoupili jako rovnocenní partneři – důvod – státní fond ŽP každý rok vypisoval dotační tituly na sanaci.

Bez účasti státu je sanace neuskutečnitelná.

Společná společnost – každý partner 50%, Město zastupují já a pan Štěrba je za Kovohutě, funkci vykonáváme bezúplatně. Jsme ve fázi přípravy projektu.

Město do společnosti vložilo finanční vklad 100 tis., Kovohutě také 100 tis. plus zprávy z předchozích průzkumů a kontaminované pozemky.

Město, aby dostalo závazku, v loňském roce zadalo doplnění průzkumu na analýzu rizik.

Analýzu potřebujeme, abychom mohli požádat o dotaci.

Dostavili se zástupci společnosti BIJO CZ pan inženýr Bičovský a paní doktorka Ringsmuthová a za Kovohutě paní inženýrka Soňa Rajtarová.

Prezentace:

Delší dobu provádí inženýrské práce už zmíněné Haldy a historické zátěže.

Bičovský - Pracuje jako expert pro MŽP, podařilo se mu získat podporu ministerstva, na základě provedené sondáže byla nastavena této akci nejvyšší priorita (A3) v databázi MŽP.

Prezentace má dvě části – technická – základní výstupy z ekologické zátěže.

Částečně jsou zasaženy i studny. Pro letošní etapu navrhli sanační koncept, mělo by se zajistit, aby to znečištění bylo přerušeno a bylo zamezeno dalšímu šíření.

Ringsmuthová – udělali tři vrty – Bažantnice a sondy, odběry studen u Luckého mlýna a Čisovicích.

Rozhodli se udělat mělké sondy, je to podmáčené, vzorkovali staré vrty, nalezené pod odkalištěm a nové vrty. Odebírali povrchovou vodu z potoka – 4 odběry. Pátý neprovedli, protože zrovna probíhal výlov Sýkorováku.

Výsledky z domovních studní kolem Luckého mlýna – zvýšený obsah chloridů, dříve tam byl i zvýšený obsah kobaltu a železa. Nadlimitní byly chloridy.

Není to pitná voda, ale jako závlivková voda se to v rozumné míře použít dá.

Výsledky z Čisovic – dusičnany, chloridy, amonné ionty, vyšší obsah hliníku, než připouští norma pro pitnou vodu.

Arsen – limitní hodnota prakticky nevyhovuje nikde v republice.

Součástí práce bylo i biologické a botanické hodnocení – jak kontaminace ovlivnila rostlinstvo.

Technické výsledky jsou k dispozici k nahlédnutí vytištěné (pozn. na prezentaci nečitelné).

Nutná realizace nápravných opatření. Se solností se nedá dělat nic jiného, než čekat, kdy dojde k naředění. Něco jiného jsou zdroje z haldy – tam to vnímáme jako ohnisko a v důsledku infiltrace vodami se dostává znečištění do vody povrchové i podzemní.

V areálu je možné udělat zásahy, které zamezí dalšímu znečištění.

Snažili se navrhnout řešení, která jsou technicky a legislativně proveditelná. Nepředpokládá se odvezení kontaminované masy, což by bylo velice náročné na dopravu a s tím spojenou další zátěž okolí.

Musí se monitorovat podzemní vody. Většina majitelů pozemků vychází vstříc při odběrech vzorků.

Starostka děkuje za prezentaci a vyzývá k případné diskuzi.

Kožíšek Vlastimil – jestli to dobře pochopil, tak z toho vyplývá, že je tam velká vana a ta by se měla zaizolovat, aby byla nepropustná a do té by se to mělo všechno nahnout.

Odpověď – to je zjednodušeně řečeno.

Kožíšek Vlastimil - Takový projekt už navrhoval asi před 4 roky Ing. Pýcha a ten projekt se „zaříz“.

Bičovský - Ten dokument známe, některé prvky z něj přenesli do současného návrhu.

Původní navrhované řešení bylo extenzivní a finančně náročné, neprošlo to při hodnocení různých úřadů. Mělo se na tom podílet hodně dodavatelů, což bylo také nešťastné.

Digrin – doplňuje – ten koncept je pořád stejný už několik let možná 10, je rád, že tady padlo, že se to fakt nedá odvézt. Jediný rozdíl je ten, že Interprojekt nemá 15 metrů překrývky, ale jen 1 metr. Tohle je mnohem lepší řešení.

Starostka – řešilo se to i za vašeho období, už tehdy bylo jasné, že se to nebude odvážet.

Klíčové je odkaliště, které propouští - to se bude muset odizolovat.

Rajtarová – pohybuje se kolem toho od roku 2013 – předcházející projekt navrhoval vrstvu na navezení proto, že za těch podmínek se to mohlo nějak ufinancovat. Bylo ale podezření, že když se to zatíží tou velkou vahou, že se zhorší to, co je pod tím. Já přijmu jakékoliv řešení, které to vyřeší a bude to možné ufinancovat. Třeba se v budoucnu najde ještě lepší řešení.

Starostka – jak již bylo řečeno, díky provedení doprůzkumu se podařilo dostat zátěž do té nejvyšší kategorie A3, jako např. ostravské laguny. Považuje to za malý zázrak, je to velký úspěch ve stádiu projektu. Ještě není uzavřený evropský rozpočet, nevíme, jak budou rozdělené peníze na ekologické zátěže, ale udělali jsme důležitý krok a budeme připraveni na to, abychom mohli o dotaci požádat. V tuto chvíli probíhá už VŘ na projektanta.

V průběhu prezentace se dostavila zastupitelka Páterová.

19:12 končí prezentace

Usnesení č. 3/10/2020

ZM bere na vědomí výsledky Doplnění sanačního průzkumu, vyhodnocení rizik a návrh konceptu sanace – Mníšek pod Brdy – Halda.

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy

č. 14 ze dne 17. 3. 2021

16) Projekt Sanace Bažantnice

Starostka představila zpracovaný projekt Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí. Projekt má být vložen jako vklad města do základního kapitálu společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., která jej dále využije pro ekologickou sanaci.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení.

Usnesení č. 16/14/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí projekt Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí.

PRO 12

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

17) Mníšecká servisní – valná hromada – vložení projektu

Starostka předložila ke schválení usnesení pro valnou hromadu společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. ZM má delegovat zástupce města na valnou hromadu společnosti a schválit změny společenské smlouvy. Navržené změny společenské smlouvy Mníšecké servisní, s.r.o. reflektují zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady ze strany města Mníšek pod Brdy. Proběhla rozprava.

Zastupitelka Páterová ocenila realizaci projektu Sanace Bažantnice a dotázala se na následující kroky. Starostka objasnila, že do majetku společnosti budou vloženy ještě další pozemky Kovohutí. Bude následovat fáze dotační a poté fáze realizační. Město má příslib Ministerstva životního prostředí, že se jedná o prioritu a nyní se čeká na vypsání projektu z OPŽP na sanaci ekologické zátěže, kde se předpokládá získání dotace.

Hlasovalo se o usnesení.

Usnesení č. 17/14/2021

A) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:

1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 1.837.000 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc korun českých) o částku 931.000 Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc korun českých) na částku 2.768.000 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát osm tisíc korun českých).
2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem město Mníšek pod Brdy ve formě nepeněžitých vkladů a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.
3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením nepeněžitých vkladů společníka město Mníšek pod Brdy, kterými jsou:
 - a) Projektová dokumentace pro stavbu „Sanace Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ vyhotovená společností INTERPROJEKT ODPADY s.r.o. ve znalcem zjištěné hodnotě 726.000 Kč,
 - b) Oponentní posudek dokumentace „Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ vyhotovený společností CZ BIJO a.s. ve znalcem zjištěné hodnotě 54.000 Kč,
 - c) odborný dokument „Monitoring podzemní a povrchové vody Bažantnice, Lucký Mlýn a Čisovice – vyhodnocení 1. vzorkovacího kola“ vyhotovený společností CZ BIJO a.s. ve znalcem zjištěné hodnotě 107.000 Kč,
 - d) odborný dokument „Monitoring podzemní a povrchové vody Bažantnice, Lucký Mlýn a Čisovice – vyhodnocení 2. vzorkovacího kola“ vyhotovený společností CZ BIJO a.s. ve znalcem zjištěné hodnotě 44.000 Kč

Dokumenty uvedené pod písm. a) až d) tvořící nepeněžitý vklad města Mníšek pod Brdy jsou specifikovány a pro účely vkladu oceněny ve znaleckém posudku č. 229/20 zpracovaném Ing. Karlem Bičovským, se sídlem Jihlavská 62, 140 00 Praha 4, znalcem v oboru ekonomika a ochrana přírody. **Souhrnná hodnota těchto nepeněžitých vkladů činí dle znaleckého posudku 931.000 Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc korun českých).**

4. Částka odpovídající ocenění nepeněžitých vkladů města Mníšek pod Brdy v souhrnné hodnotě **931.000 Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc korun českých)** se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit **1.031.000 Kč (slovy: jeden milion třicet jeden tisíc korun českých)**.
5. Společník město Mníšek pod Brdy je povinen vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.
6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.
7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:
 - a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:
VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. *Základní kapitál společnosti činí celkem 2.768.000 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát osm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými a nepeněžitými vklady obou Společníků.*

6.2. *Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:*

- *peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,*
- *nepeněžité vklady Společníka 1 činí částku ve výši 1.637.000,- Kč,*
- *peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 100.000,- Kč a*
- *nepeněžité vklady Společníka 2 činí částku ve výši 931.000 Kč.*

b) Čl. XII. odst. 12.1. *společenské smlouvy zní nově takto:*

12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.737.000 Kč,*
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.031.000 Kč.*

B) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.

C) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. 9.3.1975, bytem Rybní 710, Řevnice, PSČ 252 30.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0
Usnesení bylo přijato.