

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Č.j.: SÚ 10582/11-967/2011-Hra

Mníšek pod Brdy, dne 27. září 2011

Vyřizuje: Jarmila Hrabcová, tel.: 318541921, e-mail.: Jarmila.Hrabcova@mnisek.cz

UVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ 45147477, Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Dne 26.9.2011 podala společnost UVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ 45147477, Pražská č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy žádost dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") o územně plánovací informaci pro stavbu „**rekonstrukce stávající uhelné kotelny na energetickou centrálu**“ na pozemcích čísla parcelní 1988/21 (stavební), 1988/231 (stavební), 1988/234 (stavební), 1988/235 (stavební) v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Uvedené pozemky se nachází v zóně č. 18, podle zpracovaného a schváleného územního plánu sídelního útvaru Mníšek pod Brdy ze dne 2.6.1993, která má funkční využití 028 – plochy výroby a skládek. K územnímu plánu je vydána vyhláška Města Mníšek pod Brdy č. 58 ze dne 9.11.1998, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Mníšek pod Brdy. Pro tuto zónu je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace, tzv. regulační plán „ekonomická průmyslová zóna“. Při projektování je nutno respektovat regulativy stanovené v textové části regulačního plánu. Regulativy stanovené v těchto dokumentech jsou závazné pro zpracování projektové dokumentace stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Záměr „**rekonstrukce stávající uhelné kotelny na energetickou centrálu**“ na pozemcích čísla parcelní 1988/21 (stavební), 1988/231 (stavební), 1988/234 (stavební), 1988/235 (stavební) v katastrálním území Mníšek pod Brdy je v souladu se schváleným územním plánem města Mníšek pod Brdy a regulačním plánem. Stavba se nachází v uzavřeném areálu ve stávajících budovách. Z tohoto důvodu není nutné projednávat tuto stavbu v územním řízení.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 stavebního zákona sděluje, že stavbu lze realizovat na základě stavebního povolení.

Investor stavby se žádostí předloží výpis z listu vlastnictví na pozemky dotčené navrhovanou stavbou (i přípojkami) a v případě pozemků jiného vlastníka předloží i jeho souhlas. U nemovitostí se zástavním právem je nutno doložit i souhlas zástavního věřitele.

Dále je nutno doložit vyjádření těchto dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí (DOSS a IS) – v případě, že vyjádření obsahuje podmínky pro provedení stavby, je nutno tyto zpracovat do projektové dokumentace:

DOSS:

- o Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Žitavského č.p. 497, 156 80 Praha 5 - Zbraslav
- o Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR Konzultační středisko Středočeské oblasti, náměstí Republiky 3, 110 01 Praha 1
- o Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, stanice Řevnice, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1
- o Inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Průhonická č.p. 55, 106 00 Praha 10

- o Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2
- o Krajský úřad Středočeského kraje, oddělení životního prostředí, Zborovská 11, Praha 5

Správci IS:

- o Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- o I.SČV, a.s., provoz Příbram, Novohospodská č.p. 93, 261 01 Příbram 1
- o ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8 č.p. 874, 405 02 Děčín 4
- o RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Brno

Poučení

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy
(2)



Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Doručí se:

Účastníci řízení (datová schránka):

1 DS UVR Mníšek pod Brdy a.s., Pražská č.p. 600, 25210 Mníšek pod Brdy, DS: PO, zpkgucd